

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 15. listopada 2021. godine do 19. siječnja 2022.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 24.11.2021.g. održano je drugo ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom na kojem ročištu se nekretnina nije mogla prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 308.370,00 kn.

Nekretnina je dosuđena najpovoljnijim ponuditeljima za iznos od 431.000,00 kn.

2. Dana 24.11.2021.g. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, donio je Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-883/2021 kojim je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kupcima uz obvezu da u roku 15 dana uplate iznos kupovnine umanjen već za uplaćenu jamčevinu.

3. Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti Rješenja o dosudi dana 04.01.2022.g. dostavio obračun troškova te prijedlog sudu za postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona odnosno da ovršni sud nakon što namiri prioritetne troškove ovršnog postupka preostali iznos kupovnine preda stečajnom sucu uplatom na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

4. Dana 12.01.2022.g. stečajni upravitelj je uputio požurnicu ovršnom sudu za što skorijim zakazivanjem ročišta radi namirenja.

5. Stečajni upravitelj je u više navrata telefonskim putem kontaktirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražen Sumića da što prije obavi zadaću koju mu je naložena Zaključkom suda od dana 08.03.2021.g. te je u zadnjem telefonskom razgovoru vještak rekao da će procjena biti poslana na sud do dana 24.01.2022.g.

2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168a) k.č.1215, u naravi	Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 431.000,00 kn	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	33.437,50 kn

dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	5.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g. te nekretnine u k.o. Mrkopalj – Nova kako je to navedeno u ovom izvješću.

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čini jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela. No, tek nakon izrade procjene vrijednosti prije opisane nekretnine konačno će se utvrditi vrijednost i započeti prodaja opisane nekretnine u stečajnom postupku.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 20.01.2022.g. do 20.04.2022.g.

U narednom tromjesečju ću sudjelovati i dalje u ovršnom postupku posl.br. Ovr-883/2021 te poduzimati druge radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 19. siječnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-883/2021 od dana 24.11.2021.g.

Podnesak ovršenika Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Delnicama posl.br. Ovr-883/2021 od dana 04.01.2022.g.

